ЗВІТ

**про роботу відділу земельних відносин виконавчого комітету**

 **за серпень 2019 року**

**Підготовлено та подано на розгляд пленарного засідання Ніжинської міської ради 8 проектів рішень на 58 сесію VII скликання:**

1. Про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках;
2. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін, надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та на виготовлення технічної документації із землеустрою, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам;
3. Про поновлення договору оренди земельної ділянки суб’єкту господарювання фізичній особі;
4. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність та в користування на умовах оренди, припинення права користування земельними ділянками;
5. Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання у приватну власність, про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність;
6. Про затвердження  технічної  документації  із  землеустрою та надання у приватну власність;
7. Про включення в перелік земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами;
8. Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність та в користування на умовах оренди.

**Підготовлено та подано на розгляд пленарного засідання Ніжинської міської ради 9 проектів рішень на 59 сесію VII скликання:**

1.Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін, надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та на виготовлення технічної документації із землеустрою, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам;

2. Про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках;

3. Про проведення земельних торгів у формі аукціону;

4. Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність та в користування на умовах оренди;

5. Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання у приватну власність;

6. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність та в користування на умовах оренди, внесення зміни в рішення міської ради;

7. Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання у приватну власність, про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність;

8. Про надання згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою щодоюридичних осіб;

9.Про надання дозволів та згоди на виготовлення проектів землеустрою та технічної документації, затвердження проектів та технічної документації із землеустрою, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок юридичним особам.

Всі проекти детально опрацьовані. До них підготовлені зауваження щодо невідповідності окремих пунктів в проектах рішень Ніжинської міської ради чинному законодавству.

Враховуючи вище зазначене, спеціалістами відділу сформовано та надано спеціалістам Центру надання адміністративних послуг для видачі заявникам **167** **витягів з рішень сесії міської ради**.

Посадовими особами відділу земельних відносин було **підготовлено 7 додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок та 5 угод про припинення права оренди земельних ділянок. ,**

**Здійснено перевірку 12 договорів оренди земельних ділянок**  на предмет їх відповідності чинному законодавству та додаткових угод щодо договорів земельних ділянок.

Постійно проводиться роз’яснювальна робота та надається методична допомога учасникам АТО та членам сімей загиблих та пораненим військових з питань віднесених до повноважень виконавчих органів міських рад у сфері регулювання земельних відносин.

20 серпня 2019 року відбулась засіданні постійно діючої робочої групи з питань обліку та визначення черговості надання земельних ділянок учасникам АТО та членам їх сімейбули розглянуті клопотання учасників АТО щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка), які сформовані в проект рішення та розглянуті на пленарному засіданні 59 сесії Ніжинської міської ради.

З метою координації роботи відділу у відомостях про державну реєстрацію земельних ділянок комунальної власності територіальної громади в особі Ніжинською міською радою продовжується оновлення бази даних витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, що забезпечує доступ до інформації щодо земельних ділянок комунальної власності для використання в подальшій роботі відділу.

Посадовими особами відділу земельних відносин постійно приймалась участь у щотижневих оперативних нарадах при міському голові, пленарних засіданнях Ніжинської міської ради, засіданнях виконавчого комітету, нарадах та комісіях при міському голові, особистих прийомах громадян міським головою, п**остійної комісії міської ради з майнових та житлово-комунальних питань, транспорту, зв’язку та охорони навколишнього середовища, постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації, постійної комісії міської ради з питань регламенту, депутатської діяльності та етики, законності, правопорядку, антикорупційної політики, свободи слова та зв’язків з громадськістю, постійної комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку міста, підприємницької діяльності, дерегуляції, фінансів та бюджету, постійній комісії міської ради з питань соціального захисту населення, освіти, охорони здоров’я, культури, сім’ї та молоді, фізичної культури і спорту.**

Прийняті міською радою рішення в галузі земельних відносин розміщено на офіційному сайті міської ради.

В серпні 2019 року **до відділу надійшло 178 звернень** від суб’єктів земельних відносин щодо забезпечення конституційних та законних прав громадян та юридичних осіб на землю. Звернення були опрацьовані, сформовані в проекти рішень міської ради та подані на розгляд комісії з питань земельних відносин, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації (голова комісії Деркач А.П.).

Відділом земельних відносин в серпні поточного року **підготовлено запитів, інформацій та направлено відповідей заявникам – 91 лист .**

***Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з юридичних осіб по наповненню місцевого бюджету за серпень*** ***2019 року склала – 932 537 грн.***

***Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з фізичних осіб по наповненню місцевого бюджету за серпень 2019 року склала – 245 793 грн.***

**До спеціалістів відділу звернулось 97 суб’єкти земельних відносин,** яким надано необхідну методичну допомогу з питань віднесених до повноважень виконавчих органів міських рад у сфері регулювання земельних відносин.

Начальник

відділу земельних відносин В.М. Місан